ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 5

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	634,47
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**75 424**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	148 238
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**148 238**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	127 665
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**127 665**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**95 997**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**26 395**
Содержание общего имущества всего,	**94 825**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	25 433
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 646
Уборка придомовой территории	30 746
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**37 720**
Всего расходов:	**158 940**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**26 395**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство отмостки, покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	14 167
ремонт по договорам подряда (материалы)	7 608
частичный ремонт запорной арматуры	605
замена участка электрической сети	2 287
частичный ремонт кровли	1 728
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-7 944**
Финансовый результат за 2023г.	**-31 275**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-39 219**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова